

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (квартир) многоквартирного дома,  
расположенного на территории микрорайона «Спутник»  
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Фруктовая, д.1

Республика Башкортостан,  
Уфимский район, с. Чесноковка

" 01 " декабря 2016 г.

**Реестр собственников помещений:**

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Кол-во голосов (кв.м.)	Кол-во голосов (%)	Документ, подтверждающий право собственности
1	Козырев Павел Андреевич Козырева Тамара Александровна	1,00	79,90	79,90	16,70%	свидетельство о гос. регистрации права №
2	ООО, здание в лице директора Касирова Риммы Миниссаровны	1,00	79,80	79,80	16,68%	свидетельство о гос. регистрации права №
3	ООО, здание в лице директора Касирова Риммы Миниссаровны	1,00	79,80	79,80	16,68%	свидетельство о гос. регистрации права №
4	ООО, здание в лице директора Касирова Риммы Миниссаровны	1,00	79,80	79,80	16,68%	свидетельство о гос. регистрации права №
5	ООО, здание в лице директора Касирова Риммы Миниссаровны	1,00	79,60	79,60	16,64%	свидетельство о гос. регистрации права №
6	Салемханов Игорь Ришатович	0,50	79,40	39,70	8,30%	свидетельство о гос. регистрации права №
	Салемханова Алия Фанилевна	0,50	79,40	39,70	8,30%	
ИТОГО				478,30	100,00%	

Вид собрания: **первоначальное**

Форма проведения: **заочное собрание**

Инициатор (председательствующий) общего собрания собственников помещений МКД – собственник квартиры № 6  
Салемханов Игорь Ришатович

В собрании приняли участие:

Присутствующие: общее количество 398,40

Приглашенные: общее количество 0

Общая площадь помещений собственников в МКД **478,30 кв. м.**, общее число голосов **478,30**.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 398,40 кв. м., что соответствует 83,36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений - **478,30 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений - **0 кв.м.**

Дата начала проведения общего собрания собственников помещений МКД – " 03 " октября 2016 года.

Срок передачи решений собственников помещений МКД до " 30 " ноября 2016 года.

Дата подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД – " 01 " декабря 2016 года.

Место и адрес проведения собрания (передачи решений собственников): РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

Место и адрес подведения итогов собрания: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

**Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания:**

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Способ направления сообщения (заказное письмо с уведомлением, лично под роспись)	Дата получения собственником помещения сообщения (уведомления)	Подпись участника
1	Козырев Павел Андреевич Козырева Тамара Александровна	лично лично	26.10.2016 26.10.2016	
2	ООО, здание в лице директора Касирова Риммы Миниссаровны	лично	26.10.2016	
3	ООО, здание в лице директора Касирова Риммы Миниссаровны	лично	26.10.2016	
4	ООО, здание в лице директора Касирова Риммы Миниссаровны	лично	26.10.2016	
5	ООО, здание в лице директора Касирова Риммы Миниссаровны			

6	Салемханов Игорь Ришатович	лично	06.10.16	<i>[Signature]</i>
	Салемханова Алия Фанилевна	лично	06.10.16	<i>[Signature]</i>

**В голосовании приняли участие (присутствовали) собственники помещений:**

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии (кв.м.)	Отметка об участии (%)
1	Козырева Татьяна Александровна	1,00	79,90	79,90	16,70%	79,90	16,70
2	ООО "Зурово" в лице директора Касировай Алимны Миссаровны	1,00	79,80	79,80	16,68%	79,80	16,68
3	ООО "Зурово" в лице директора Касировай Алимны Миссаровны	1,00	79,80	79,80	16,68%	79,80	16,68
4	ООО "Зурово" в лице директора Касировай Алимны Миссаровны	1,00	79,80	79,80	16,68%	79,80	16,68
5	ООО "Зурово" в лице директора Касировай Алимны Миссаровны	1,00	79,60	79,60	16,64%	X	X
6	Салемханов Игорь Ришатович	0,50	79,40	39,70	8,30%	39,70	8,30
	Салемханова Алия Фанилевна	0,50	79,40	39,70	8,30%	39,70	8,30
ИТОГО				478,30	100,00%	398,70	83,36

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Необходимое количество голосов для принятия решений: вопросы №1-9, 13 - большинство от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; вопросы №10-12 - не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- Выбор секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Определение места хранения протокола и способа извещения собственников квартир о принятом решении.
- Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.
- Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник".
- Утверждение представленного ООО УК «Спутник» проекта договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.
- Утверждение представленного ООО УК «Спутник» перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
- Утверждение Правил проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющихся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.
- Утверждение установки ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создания пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.
- Утверждение размера платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник".
- Утверждение видов ограждения (забора), которые можно устанавливать на придомовых участках, не находящихся на обслуживании ООО УК "Спутник".
- Утверждение порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:**

**1. Выбор секретаря общего собрания.**

**Слушали:**

По первому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Салемханова И.Р.  
 собственника кв. 6

**Предложено:**

Выбрать секретарем собрания Козырева П.А., собственника кв. 1, д.1 ул.Фруктовая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

**Постановили:**

Выбрать секретарем собрания Козырева П.А., собственника кв. 1, д.1 ул.Фруктовая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	398,40	83,36
Против	X	X
Воздержались	X	X

**2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.**

**Слушали:**

По второму вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Салемханова И.Р., собственника кв. 6

**Предложено:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

Салемханова И.Р., собственника кв. 6, д.1, ул.Фруктовая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

Козырева П.А., собственника кв. 1, д.1, ул.Фруктовая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 2, д.1, ул.Фруктовая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

**Постановили:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

Салемханова И.Р., собственника кв. 6, д.1, ул.Фруктовая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

Козырева П.А., собственника кв. 1, д.1, ул.Фруктовая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 2, д.1, ул.Фруктовая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

	(кв.м.)	%
За	398,40	83,36
Против	X	X
Воздержались	X	X

**3. Определение места хранения протокола и способа извещения собственников квартир о принятом решении.**

**Слушали:**

По третьему вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Салемханова И.Р., собственника кв. 6

**Предложено:**

Определить место хранения протокола по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. ул. Уральская, д.1, корп.1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru).

**Постановили:**

Определить место хранения протокола по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. ул. Уральская, д.1, корп.1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru).

	(кв.м.)	%
За	398,40	83,36
Против	X	X
Воздержались	X	X

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:**

По четвертому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Салемханова И.Р., собственника кв. 6

**Предложено:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Постановили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

	(кв.м.)	%
За	398,40	83,36
Против	X	X
Воздержались	X	X

**5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.**

**Слушали:**

По пятому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Салемханова И.Р., собственника кв. 6

**Предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.

**Постановили:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.

	(кв.м.)	%
За	398,40	83,36
Против	X	X
Воздержались	X	X

**6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник".**

**Слушали:**

По шестому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Салемханова И.Р., собственника кв. 6

**Предложено:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник", 18 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц.

**Постановили:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник", 18 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц.

	(кв.м.)	%
За	398,40	83,36
Против	X	X
Воздержались	X	X

**7. Утверждение представленного ООО УК «Спутник» проекта договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.**

**Слушали:**

По седьмому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Салемханова И.Р., собственника кв. 6

**Предложено:**

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, указанный в Приложении №1.

**Постановили:**

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, указанный в Приложении №1.

	(кв.м.)	%
За	398,40	83,36
Против	X	X
Воздержались	X	X

8. Утверждение представленного ООО УК «Спутник» перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:**

По восьмому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Салемханова И.Р., собственника кв. 6

**Предложено:**

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанный в Приложении №2.

**Постановили:**

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанный в Приложении №2.

	(кв.м.)	%
За	398,40	83,36
Против	X	X
Воздержались	X	X

9. Утверждение Правил проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющихся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

**Слушали:**

По девятому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Салемханова И.Р., собственника кв. 6

**Предложено:**

Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющиеся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

**Постановили:**

Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющиеся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

	(кв.м.)	%
За	398,40	83,36
Против	X	X
Воздержались	X	X

10. Утверждение установки ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создания пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.

**Слушали:**

По десятому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Салемханова И.Р., собственника кв. 6

**Предложено:**

Утвердить установку ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.

**Постановили:**

Утвердить установку ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создание пропускных пунктов, оборудованных автоматическими на въезде в микрорайон.

	(кв.м.)	%
За	398,40	83,36
Против	X	X
Воздержались	X	X

11. Утверждение размера платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник".

Слушали:

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Салемханова И.Р., собственника кв. 6

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник", 286 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц.

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник", 286 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц.

	(кв.м.)	%
За	398,40	83,36
Против	X	X
Воздержались	X	X

12. Утверждение видов ограждений (забора), которые можно устанавливать на придомовых участках, не находящихся на обслуживании ООО УК "Спутник".

Слушали:

По двенадцатому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Салемханова И.Р., собственника кв. 6

Предложено:

Утвердить виды ограждения (забора), которые можно устанавливать на придомовых участках, не находящихся на обслуживании ООО УК "Спутник": любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., ограничение высоты полотна не выше 1,65 м.; цветовая гамма ограждения (забора) должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид Жилого микрорайона "Спутник".

Постановили:

Утвердить виды ограждения (забора), которые можно устанавливать на придомовых участках, не находящихся на обслуживании ООО УК "Спутник": любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., ограничение высоты полотна не выше 1,65 м.; цветовая гамма ограждения (забора) должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид Жилого микрорайона "Спутник".

	(кв.м.)	%
За	398,40	83,36
Против	X	X
Воздержались	X	X

13. Утверждение порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений.

Слушали:

По тринадцатому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Салемханова И.Р., собственника кв. 6

**Предложено:**

Утвердить порядок уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном многоквартирном доме.

**Постановили:**

Утвердить порядок уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном многоквартирном доме.

	(кв.м.)	%
За	398,70	83,36
Против	X	X
Воздержались	X	X

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом на 7 листах с двух сторон.
2. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2 листах с двух сторон.
3. Решения собственников на 7 листах с двух сторон.

**ПОДПИСИ:**

*[Подпись]*  
(подпись)  
*[Подпись]*  
(подпись)  
*[Подпись]*  
(подпись)

Салимханов И.Р.  
(Ф.И.О.)  
Королев П.А.  
(Ф.И.О.)  
Гусарова Р.М.  
(Ф.И.О.)

