

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,**  
**расположенного на территории микрорайона «Спутник»**  
**по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,**  
**ул. Уфимская, д.20**

Республика Башкортостан,  
Уфимский район,  
с. Чесноковка

01.08.2015г.

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии голосования (кв.м.)	Отметка об участии голосования (%)
1	Грушкин Андрей Владимирович	1,00	80,40	80,40	16,70%	х	х
2	Бирина Юлия Александровна	0,50	80,10	40,05	8,32%	40,05	8,32%
	Бирин Сергей Михайлович	0,50	80,10	40,05	8,32%	40,05	8,32%
3	Мустафина Лилия Азаматовна	1,00	80,00	80,00	16,62%	80,00	16,62%
4	Давлетшин Алмаз Салихович	1,00	80,20	80,20	16,66%	х	х
5	Андреев Александр Вячеславович	0,50	79,80	39,90	8,29%	39,90	8,29%
	Андреева Алевтина Владимировна	0,50	79,80	39,90	8,29%	39,90	8,29%
6	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М.	1,00	80,80	80,80	16,79%	80,80	16,79%
	ИТОГО			481,30	100,00%	320,70	66,63%

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

**1. Выбрать председателем собрания Бирину С.М. собственника кв.2 д.20 ул. Уфимская, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ; секретарем собрания Мустафину Л.А. собственника кв.3 д.20 ул. Уфимская, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ**

	(кв.м.)	%
За	320,70	66,63%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**2. Членами счетной комиссии избрать:**

Бирина С.М. собственника кв.2 д.20 ул. Уфимская, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;  
Мустафину Л.А. собственника кв.3 д.20 ул. Уфимская, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;  
Андреева А.В. собственника кв.5 д.20 ул. Уфимская, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	320,70	66,63%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**3. Подвести итоги 01.08.2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru). Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1**

	(кв.м.)	%
За	320,70	66,63%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:**

	Управление Управляющей организацией	Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом	Непосредственное управление собственниками
(кв.м.)	320,30	0,00	0,00
%	66,67%	0,00%	0,00%

Решение принято.

**5. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068**

	(кв.м.)	%
За	320,70	66,63%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**6. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц**

	(кв.м.)	%
За	320,70	66,63%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**7. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»**

	(кв.м.)	%
За	320,70	66,63%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**8. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"**

	(кв.м.)	%
За	320,70	66,63%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.



9. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

	(кв.м.)	%
За	320,70	66,63%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

10. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

	(кв.м.)	%
За	320,70	66,63%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

11. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

	(кв.м.)	%
За	240,70	50,01%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	80,00	16,62%

Решение принято.

12. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник»:, 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru), 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры

	(кв.м.)	%
За	320,70	66,63%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%


Решение принято.


Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.


Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
Бирин С.М.

  
\_\_\_\_\_  
Мустафина Л.А.

  
\_\_\_\_\_  
Андреев А.В.