

**ПРОТОКОЛ № 1**

**заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,  
расположенного на территории микрорайона «Спутник»  
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,  
ул. Парковая, д.5**

**Республика Башкортостан,  
Уфимский район,  
с. Чесноковка**

**01.08.2015г.**

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии голосования (кв.м.)	Отметка об участии голосования (%)
1	Ахунова Алина Даниловна	0,50	79,60	39,80	8,34%	39,80	8,34%
	Ахунов Дамир Наирович	0,50	79,60	39,80	8,34%	39,80	8,34%
2	Нафиков Тимур Тагирович	1,00	79,50	79,50	16,66%	79,50	16,66%
3	Серебренников Роман Викторович	1,00	79,40	79,40	16,64%	79,40	16,64%
4	Шагивалеев Марат Аликович	1,00	79,60	79,60	16,68%	79,60	16,68%
5	Файзрахманова Айгуль Сагитовна	0,50	79,80	39,90	8,36%	39,90	8,36%
	Файзрахманов Эрик Загитович	0,50	79,80	39,90	8,36%	39,90	8,36%
6	Хусаинов Ильдус Мирхатович	0,50	79,20	39,60	8,30%	39,60	8,30%
	Хусаинова Эльмира Нуровна	0,50	79,20	39,60	8,30%	39,60	8,30%
	<b>ИТОГО</b>			<b>477,10</b>	<b>100,00%</b>	<b>477,10</b>	<b>100,00%</b>

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

**1. Выбрать председателем собрания Хусаинову Э.Н. собственника кв.6 д.5 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ; секретарем собрания Нафикова Т.Т. собственника кв.2 д. 5 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ**

	(кв.м.)	%
За	477,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**2. Членами счетной комиссии избрать:**

Хусаинову Э.Н. собственника кв.6 д.5 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;  
Нафикова Т.Т. собственника кв.2 д. 5 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;  
Файзрахманову А.С. собственника кв.5 д.5 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	477,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**3. Подвести итоги 01.08.2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru). Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1**

	(кв.м.)	%
За	477,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:**

	Управление Управляющей организацией	Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом	Непосредственное управление собственниками
(кв.м.)	477,10	0,00	0,00
%	100,00%	0,00%	0,00%

Решение принято.

**5. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068**

	(кв.м.)	%
За	477,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**6. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц**

	(кв.м.)	%
За	477,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**7. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»**

	(кв.м.)	%
За	477,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**8. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"**

	(кв.м.)	%
За	477,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.



9. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

	(кв.м.)	%
За	477,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

10. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

	(кв.м.)	%
За	477,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

11. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

	(кв.м.)	%
За	477,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

12. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник».: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru), 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры

	(кв.м.)	%
За	477,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%



Решение принято.

Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.

Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

Члены комиссии:

Хусаинова Э.Н.

Нафиков Т.Т.

Файзрахманова А.С.