

ПРОТОКОЛ № 1

**заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,
расположенного на территории микрорайона «Спутник»
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,
ул. Уфимская, д.22**

**Республика Башкортостан,
Уфимский район,
с. Чесноковка**

01.08.2015г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии голосования (кв.м.)	Отметка об участии голосования (%)
1	Гильманов Руслан Рамилевич	1,00	80,00	80,00	12,53%	80,00	12,53%
2	Тайметов Вячеслав Валерьевич	1,00	80,00	80,00	12,53%	80,00	12,53%
3	Муртазин Ильшат Ирекович	0,50	80,00	40,00	6,27%	40,00	6,27%
	Муртазина Светлана Салаватовна	0,50	80,00	40,00	6,27%	40,00	6,27%
4	Сазонова Елена Анатольевна	1,00	79,50	79,50	12,45%	x	x
5	Копчиков Александр Евгеньевич	1,00	79,90	79,90	12,52%	79,90	12,52%
6	Ханнанов Айрат Рафикович	1,00	79,90	79,90	12,52%	79,90	12,52%
7	Тимербаев Артур Ратмирович	0,50	79,40	39,70	6,22%	39,70	6,22%
	Тимербаева Ксения Николаевна	0,50	79,40	39,70	6,22%	39,70	6,22%
8	Савасин Денис Геннадьевич	0,50	79,60	39,80	6,24%	39,80	6,24%
	Савасина Ольга Владимировна	0,50	79,60	39,80	6,24%	39,80	6,24%
	ИТОГО			638,30	100,00%	558,80	87,55%

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем собрания Тайметова В.В. собственника кв.2 д.22 ул. Уфимская, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ; секретарем собрания Копчикова А.Е. собственника кв.5 д.22 ул. Уфимская, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	478,80	75,01%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	80,00	12,54%

Решение принято.

2. Членами счетной комиссии избрать:

Тайметова В.В. собственника кв.2 д.22 ул. Уфимская, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
Копчикова А.Е. собственника кв.5 д.22 ул. Уфимская, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
Савасина Д.Г. собственника кв.8 д.22 ул. Уфимская, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	478,80	75,01%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	80,00	12,54%

Решение принято.

3. Подвести итоги 01.08.2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru. Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1

	(кв.м.)	%
За	558,80	87,55%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

	Управление Управляющей организацией	Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом	Непосредственное управление собственниками
(кв.м.)	478,80	0,00	75,01
%	75,01%	0,00%	12,54%

Решение принято.

5. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068

	(кв.м.)	%
За	478,80	75,01%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	80,00	12,54%

Решение принято.

6. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

	(кв.м.)	%
За	478,80	75,01%
Против	80,00	12,54%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

7. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»

	(кв.м.)	%
За	478,80	75,01%
Против	80,00	12,54%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

8. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"

	(кв.м.)	%
За	478,80	75,01%
Против	80,00	12,54%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

9. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

	(кв.м.)	%
За	558,80	87,55%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

10. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

	(кв.м.)	%
За	478,80	75,01%
Против	80,00	12,54%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

11. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

	(кв.м.)	%
За	399,20	62,54%
Против	119,80	18,78%
Воздержались	39,80	6,24%

Решение принято.

12. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник»: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры

	(кв.м.)	%
За	478,80	75,01%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	80,00	12,54%

Решение принято.

Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.

Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

Члены комиссии:



Тайметов В.В.

Копчиков А.Е.

Савасин Д.Г.