

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Спутник" договора управления доходов и расходов за 2021 год,  
МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, дом 2

Дата начала отчетного периода 01.01.2021

Дата конца отчетного периода 31.12.2021

|   |  |            |
|---|--|------------|
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |  |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)   |  | 58,20      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)   |  | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)   |  | 35 790,37  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (руб.), в том числе:  |  | 397 892,76 |
| за содержание и текущий ремонт (руб.)   |  | 354 124,56 |
| за услуги управления (руб.)   |  | 43768,20   |
| Получено денежных средств (руб.), в том числе   |  | 411483,16  |
| денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (руб.)   |  | 411483,16  |
| целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (руб.)  |  | 0,00       |
| субсидий (руб.)   |  | 0,00       |
| денежных средств от использования общего имущества (руб.)   |  | 0,00       |
| прочие поступления (руб.)   |  | 0,00       |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)  |  | 4 660,21   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)  |  | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)  |  | 26 801,98  |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам  |  |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)   |  | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)   |  | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)   |  | 24 550,33  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)  |  | 0,01       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)  |  | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)  |  | 16 354,27  |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*  |  |            |
| Водоснабжение   |  |            |
| Общий объем потребления (куб.м.)  |  | 2 706,32   |
| Начислено потребителям (руб.)   |  | 58 761,03  |
| Оплачено потребителями (руб.)   |  | 60 818,28  |
| Задолженность потребителей (руб.)   |  | 4 946,19   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)   |  | 58 761,03  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)  |  | 58 761,03  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)   |  | 0,00       |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)   |  | 0,00       |
| Водоотведение   |  |            |
| Общий объем потребления (куб.м.)  |  | 2 706,32   |
| Начислено потребителям (руб.)   |  | 135 716,36 |
| Оплачено потребителями (руб.)   |  | 141 855,18 |
| Задолженность потребителей (руб.)   |  | 11 408,08  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)   |  | 135 716,36 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)  |  | 135 716,36 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)   |  | 0,00       |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)   |  | 0,00       |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)  |  |            |
| Количество поступивших претензий (ед.)  |  | 0          |
| Количество удовлетворенных претензий (ед.)  |  | 0          |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)   |  | 0          |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)   |  | 0,00       |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг   |  |            |
| Количество поступивших претензий (ед.)  |  | 0          |
| Количество удовлетворенных претензий (ед.)  |  | 0          |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)   |  | 0          |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)   |  | 0,00       |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников   |  |            |
| Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)   |  | 1,00       |
| Направлено исковых заявлений (ед.)  |  | 1,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)   |  | 3597,97    |

| Вид работ (услуги)  | Периодичность |          |      |
|---|---------------|----------|------|
| Работы (услуги) по управлению МКД   |               | 52759,64 | 2,85 |
| Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД  | ежедневно     | 3373,38  | 0,18 |
| Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ | ежедневно     | 11604,42 | 0,63 |
| Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы  | ежедневно     | 6746,76  | 0,36 |

|  |  |          |      |
|--|--|----------|------|
| Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ  | ежедневно                                      | 19295,73 | 1,04 |
| Прим и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещений в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и оф.сайте УО  | ежедневно                                      | 7421,43  | 0,40 |
| Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и оф.сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД   | ежедневно                                      | 4317,92  | 0,23 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД  |  | 34169,56 | 1,84 |
| <b>ФУНДАМЕНТ.</b><br>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;<br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;<br>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;<br>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 4571,98  | 0,25 |
| <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ.</b><br>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;<br>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;<br>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1925,05  | 0,10 |
| <b>СТЕНЫ.</b><br>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;<br>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;<br>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;<br>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 481,26   | 0,03 |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ.</b><br>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;<br>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;<br>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;<br>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);   | не реже 2 раз в год                            | 481,26   | 0,03 |
| <b>КРЫША.</b><br>- проверка кровли на отсутствие протечек;<br>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;<br>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;<br>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;<br>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;<br>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;<br>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;<br>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;<br>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). <u>проведение восстановительных работ</u> | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 6256,40  | 0,34 |

|   |  |           |       |
|---|--|-----------|-------|
| <p><b>ЛЕСТНИЦЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</li> <li>- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 481,26    | 0,03  |
| <p><b>ФАСАД.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</li> <li>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</li> <li>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> | не реже 2 раз в год                            | 5053,24   | 0,27  |
| <p><b>ПЕРЕГОРОДКИ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 481,26    | 0,03  |
| <p><b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния внутренней отделки.</li> <li>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</li> </ul>  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 4571,98   | 0,25  |
| <p><b>ПОЛЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния основания, поверхностного слоя;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 3609,46   | 0,19  |
| <p><b>ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, откосов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений;</li> <li>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 6256,40   | 0,34  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД  |  | 259881,16 | 14,02 |
| <b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>  |  |           |       |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см   | 1 раз в сутки                                  | 11309,64  | 0,61  |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи до 5 см (механизированное)   | 1 раз в сутки                                  | 17566,04  | 0,95  |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи свыше 5 см (механизированное)  | 2 раза в сутки во время снегопада              | 17084,78  | 0,92  |
| очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)  | не реже 1 раза в сутки                         | 18528,56  | 1,00  |
| очистка придомовой территории от наледи и льда  | 1 раз в 3 суток                                | 16603,52  | 0,90  |
| очистка, погрузка и вывоз снега   | по мере необходимости                          | 17566,04  | 0,95  |
| подметание придомовой территории в дни без снегопада  | 1 раз в 2 суток                                | 20212,98  | 1,09  |
| очистка от снега и льда (сосульки) крыши  | по мере необходимости                          | 9143,97   | 0,49  |
| посыпка придомовой территории, тротуаров противогололедными материалами (только естественного происхождения)  | по мере необходимости                          | 8181,44   | 0,44  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка   | 1 раз в сутки                                  | 11309,64  | 0,61  |
| <b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>  |  |           |       |
| подметание и уборка придомовой территории (механизированное)  | 1 раз в сутки                                  | 18287,93  | 0,99  |
| подметание и уборка придомовой территории (ручное)  | 1 раз в 2 суток                                | 24784,96  | 1,34  |
| уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб  | 1 раз в сутки                                  | 21175,50  | 1,14  |

|   |  |          |      |
|---|--|----------|------|
| содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)   | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц  | 17084,78 | 0,92 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка  | 1 раз в сутки                                    | 12512,80 | 0,68 |
| <b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>  |  |          |      |
| очистка урн от мусора, установленных на землях общего пользования   | 1 раз в сутки                                    | 4812,61  | 0,26 |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).   | 1 раз в сутки                                    | 1443,78  | 0,08 |
| уборка контейнерных площадок  | 1 раз в сутки                                    | 6015,77  | 0,32 |
| мойка и дезинфекция контейнеров   | 1 раз в сезон                                    | 3128,20  | 0,17 |
| протирка указателей   | 1 раз в сезон                                    | 240,63   | 0,01 |
| содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спорт.площадка)   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 1684,41  | 0,09 |
| содержание и восстановление бордюров  | по необходимости                                 | 721,89   | 0,04 |
| содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 481,26   | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД   |  | 56103,24 | 3,03 |
| <b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>  |  |          |      |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 2 раза в сутки                                   | 1558,42  | 0,08 |
| постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем  | 2 раза в сутки                                   | 1558,42  | 0,08 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)   | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 1558,42  | 0,08 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | по мере необходимости                            | 4675,27  | 0,25 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации  | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 8311,59  | 0,45 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе   | по мере необходимости                            | 4675,27  | 0,25 |
| проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)   | 2 раза в месяц или по мере необходимости         | 6753,17  | 0,36 |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения  | ежедневно  | 1558,42  | 0,08 |
| <b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>  |  |          |      |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем  | не реже 1 раз в сутки                            | 1558,42  | 0,08 |
| техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)   | 2 раза в месяц или по мере необходимости         | 4675,27  | 0,25 |
| устранение засоров и излива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах   | по мере необходимости                            | 14025,81 | 0,76 |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения  | ежедневно  | 1558,42  | 0,08 |
| <b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>   |  |          |      |
| обслуживание шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на здании, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления  | не реже 2 раз в год или по мере необходимости    | 519,47   | 0,03 |
| обслуживание внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии                 | не реже 2 раз в год или по мере необходимости    | 519,47   | 0,03 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения   | не реже 2 раз в год или по мере необходимости    | 519,47   | 0,03 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования   | не реже 2 раз в год или по мере необходимости    | 519,47   | 0,03 |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков и другого оборудования   | не реже 2 раз в год или по мере необходимости    | 519,47   | 0,03 |

|  |  |          |      |
|--|--|----------|------|
| обслуживание осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, подъездах, в подвалах и технических подпольях, чердаках | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 1038,95  | 0,06 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  |  | 14025,81 | 0,76 |
| техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 3116,85  | 0,17 |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1038,95  | 0,06 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1038,95  | 0,06 |
| сезонное открытие и закрытие тепловой завесы   | 1 раз в сезон                                  | 519,47   | 0,03 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | по мере необходимости                          | 1558,42  | 0,08 |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1558,42  | 0,08 |
| устранение неисправностей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)   | по мере необходимости                          | 1558,42  | 0,08 |
| очистка от сажи дымоходов  | по мере необходимости                          | 2077,90  | 0,11 |
| устранение завалов в дымовых каналах   | по мере необходимости                          | 1558,42  | 0,08 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |  | 8805,01  | 0,48 |
| В соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 8805,01  | 0,48 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |  | 1558,42  | 0,08 |
| Проверка работоспособности пожарных гидрантов  | не реже 2 раз в месяц                          | 1558,42  | 0,08 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества   |  | 31702,67 | 1,71 |
| обметание пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии)   | не реже 1 раза в 2 суток                       | 6953,07  | 0,38 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек  | не реже 1 раза в 2 суток                       | 8691,33  | 0,47 |
| мытьё пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии)   | не реже 2 раз в неделю                         | 8029,14  | 0,43 |
| обметание стен   | 1 раз в сезон                                  | 2648,79  | 0,14 |
| мытьё окон, дверей   | 1 раз в сезон                                  | 5380,35  | 0,29 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |  | 3034,10  | 0,16 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 1 раз в месяц                                  | 3034,10  | 0,16 |