

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Спутник" договора управления доходов и расходов за 2023 год,
МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Парковая, дом 20**

Дата начала отчетного периода 01.01.2023
Дата конца отчетного периода 31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	2 298,92
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	26 420,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (руб.), в том числе:	284 162,28
за содержание и текущий ремонт (руб.)	247 221,18
за услуги управления (руб.)	36941,10
Получено денежных средств (руб.), в том числе:	285043,93
денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (руб.)	285043,93
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (руб.)	0,00
субсидий (руб.)	0,00
денежных средств от использования общего имущества (руб.)	0,00
прочие поступления (руб.)	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	1 565,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	24 805,74
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	2,00
Направлено исковых заявлений (ед.)	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	12000,00

Вид работ (услуги)	Периодичность		
Работы (услуги) по управлению МКД		50405,11	4,12
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД	ежедневно	3392,65	0,28
Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ	ежедневно	11147,28	0,91
Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	ежедневно	6421,80	0,53
Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ	ежедневно	18053,75	1,48
Приним и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещений в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и оф.сайте УО	ежедневно	7148,80	0,58
Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и оф.сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД	ежедневно	4240,81	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД		34338,85	2,81
ФУНДАМЕНТ. - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	4550,93	0,37
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ. - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	1861,74	0,15

<p>СТЕНЫ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	620,58	0,05
<p>ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); 	не реже 2 раз в год	413,72	0,03
<p>КРЫША.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; - проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	6205,82	0,51
<p>ЛЕСТНИЦЫ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	413,72	0,03
<p>ФАСАД.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	не реже 2 раз в год	5171,51	0,42
<p>ПЕРЕГОРОДКИ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	620,58	0,05
<p>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния внутренней отделки. - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. 	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	4550,93	0,37
<p>ПОЛЫ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния основания, поверхностного слоя; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	3723,49	0,30

ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ. - проверка целостности оконных и дверных заполнений, откосов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	6205,82	0,51
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		228463,27	18,69
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД			
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	9966,25	0,82
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности до 5 см (механизированное)	1 раз в сутки	15364,64	1,26
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированное)	2 раза в сутки во время снегопада	15364,64	1,26
очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	не реже 1 раза в сутки	16195,16	1,33
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток	14534,12	1,19
очистка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	15572,27	1,27
подметание придомовой территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	17648,57	1,44
очистка от снега и льда (сосульки) крыши	по мере необходимости	8097,58	0,66
посыпка придомовой территории, тротуаров противогололедными материалами (только естественного происхождения)	по мере необходимости	7337,05	0,60
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки	9966,25	0,82
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД			
подметание и уборка придомовой территории (механизированное)	1 раз в сутки	15779,90	1,29
подметание и уборка придомовой территории (ручное)	1 раз в 2 суток	21801,18	1,78
уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб	1 раз в сутки	18686,72	1,53
содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц	14949,38	1,22
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки	11004,40	0,90
ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
очистка урн от мусора, установленных на землях общего пользования	1 раз в сутки	4152,61	0,34
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	1 раз в сутки	1245,78	0,10
уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	5398,39	0,44
мойка и дезинфекция контейнеров	1 раз в сезон	2699,19	0,22
протирка указателей	1 раз в сезон	207,63	0,02
содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спорт. площадка)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон	1453,41	0,12
содержание и восстановление бордюров	по необходимости	622,89	0,05
содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон	415,26	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		23462,48	1,92
СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в сутки	738,98	0,06
постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	2 раза в сутки	738,98	0,06
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	2 раза в сутки или по мере необходимости	738,98	0,06
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	2032,18	0,17
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	2 раза в сутки или по мере необходимости	3510,13	0,29
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	2032,18	0,17

проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)	2 раза в месяц или по мере необходимости	2771,16	0,23
наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения	ежедневно	738,98	0,06
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ			
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	не реже 1 раз в сутки	554,23	0,05
техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)	2 раза в месяц или по мере необходимости	1847,44	0,15
устранение засоров и разлива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах	по мере необходимости	5727,06	0,47
наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения	ежедневно	554,23	0,05
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
обслуживание шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на здании, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления	не реже 2 раз в год или по мере необходимости	184,74	0,02
обслуживание внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии	не реже 2 раз в год или по мере необходимости	184,74	0,02
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	не реже 2 раз в год или по мере необходимости	184,74	0,02
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	не реже 2 раз в год или по мере необходимости	184,74	0,02
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков и другого оборудования	не реже 2 раз в год или по мере необходимости	184,74	0,02
обслуживание осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, подъездах, в подвалах и технических подпольях, чердаках	не реже 2 раз в год или по мере необходимости	554,23	0,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		5865,62	0,48
техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	1303,47	0,11
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	434,49	0,04
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	434,49	0,04
сезонное открытие и закрытие тепловой завесы	1 раз в сезон	217,25	0,02
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	651,74	0,05
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	651,74	0,05
устранение неисправностей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	по мере необходимости	651,74	0,05
очистка от сажи дымоходов	по мере необходимости	868,98	0,07
устранение завалов в дымовых каналах	по мере необходимости	651,74	0,05
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		7397,39	0,61
В соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	7397,39	0,61
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		710,98	0,06
Проверка работоспособности пожарных гидрантов	не реже 2 раз в месяц	710,98	0,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		53094,24	4,34
обметание пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии)	не реже 1 раза в 2 суток	11719,00	0,96
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	не реже 1 раза в 2 суток	14588,96	1,19
мытьё пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии)	не реже 2 раз в неделю	13273,56	1,09
обметание стен	1 раз в сезон	4424,52	0,36
мытьё окон, дверей	1 раз в сезон	9088,20	0,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		2165,88	0,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	2165,88	0,18