

Перечень мероприятий в отношении общего имущества МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый ООО УК «Спутник» для МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Усадебная, д.5, на 2022-2023 гг.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на м2 / экономия, полученная в результате реализации в %
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД						
1.1	<p><b>ФУНДАМЕНТ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;</li> <li>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</li> <li>- признаков неравномерных осадок фундаментов;</li> <li>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</li> <li>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента..</li> </ul>	Увеличение срока службы строительных конструкций, уменьшение охлаждения или промерзания	Использование исправного оборудования, современных материалов	ООО УК «Спутник»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,19 / 3%
1.2	<p><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ</b> (при наличии доступа)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</li> <li>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.</li> </ul>	Увеличение срока службы строительных конструкций	Использование исправного оборудования, современных материалов	ООО УК «Спутник»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,08 / 3%
1.3	<p><b>СТЕНЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения</li> </ul>	Увеличение срока службы строительных	Использование исправного оборудования,	ООО УК «Спутник»	Плата за содержание жилого	Периодический осмотр, ремонт	0,02 / 3%

	<p>конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	конструкций	современных материалов		помещения		
1.5	<p><b>КРЫША.</b></p> <p>- проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p>	Увеличение срока службы строительных конструкций, уменьшение охлаждения или промерзания	Использование исправного оборудования, современных материалов	ООО УК «Спутник»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,26 / 3%

1.7	<p><b>ФАСАД.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец над входами в здание, в подвалы</li> </ul>	Увеличение срока службы строительных конструкций, уменьшение охлаждения или промерзания	Использование исправного оборудования, современных материалов	ООО УК «Спутник»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,21 / 3%
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						
2.1	<p><b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b></p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда) наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения</p>	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий, рациональное использование воды, экономия потребления воды	Использование исправного оборудования, современных материалов	ООО УК «Спутник»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,59 / 3%
2.2	<p><b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b></p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда) устранение засоров и разлива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения</p>	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение числа аварий	Использование исправного оборудования, современных материалов	ООО УК «Спутник»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,42 / 3%

2.4	<p>СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И ДЫМОВЫХ ТРУБ (ДЫМОХОДОВ)</p> <p>техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах</p> <p>сезонное открытие и закрытие тепловой завесы</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> <p>определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов</p> <p>устранение неисправностей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)</p> <p>очистка от сажи дымоходов</p> <p>устранение завалов в дымовых каналах</p>	<p>Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции</p>	<p>Использование исправного оборудования, современных материалов</p>	<p>ООО УК «Спутник»</p>	<p>Плата за содержание жилого помещения</p>	<p>Периодический осмотр, ремонт</p>	<p>0,27 / 3%</p>
-----	---	---	--	-------------------------	---	-------------------------------------	------------------