

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Спутник" договора управления доходов и расходов за 2020 год, МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Загородная, дом 18

Дата начала отчетного периода  
Дата конца отчетного периода

01.01.2020  
31.12.2020

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Ед. измерения        |           |
|---|----------------------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | (руб.)               | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | (руб.)               | 0,00      |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | (руб.)               | 12490,35  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | (руб.)               | 101047,05 |
| за содержание дома  | (руб.)               | 89931,87  |
| за текущий ремонт   | (руб.)               | 0,00      |
| за услуги управления  | (руб.)               | 11115,18  |
| Получено денежных средств, в том числе  | (руб.)               | 88427,07  |
| денежных средств от собственников/ нанимателей помещений  | (руб.)               | 88427,07  |
| целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений   | (руб.)               | 0,00      |
| субсидий  | (руб.)               | 0,00      |
| денежных средств от использования общего имущества  | (руб.)               | 0,00      |
| прочие поступления  | (руб.)               | 0,00      |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | (руб.)               | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | (руб.)               | 0,00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | (руб.)               | 25110,33  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |                      |           |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | (руб.)               | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | (руб.)               | 0,00      |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | (руб.)               | 3944,86   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | (руб.)               | 585,64    |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | (руб.)               | 0,00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | (руб.)               | 0,00      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>                                 |                      |           |
| <b>Водоснабжение</b>  |                      |           |
| Общий объем потребления   | (куб.м.)             | 287,01    |
| Начислено потребителям  | (руб.)               | 6030,06   |
| Оплачено потребителями  | (руб.)               | 7396,29   |
| Задолженность потребителей  | (руб.)               | 0,00      |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | (руб.)               | 6030,06   |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | (руб.)               | 6030,06   |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | (руб.)               | 0,00      |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | (руб.)               | 0,00      |
| <b>Водоотведение</b>  |                      |           |
| Общий объем потребления   | (куб.м.)             | 287,01    |
| Начислено потребителям  | (руб.)               | 13965,84  |
| Оплачено потребителями  | (руб.)               | 17130,11  |
| Задолженность потребителей  | (руб.)               | 0,00      |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | (руб.)               | 13965,84  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | (руб.)               | 13965,84  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | (руб.)               | 0,00      |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | (руб.)               | 0,00      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |                      |           |
| Количество поступивших претензий  | (ед.)                | 0,00      |
| Количество удовлетворенных претензий  | (ед.)                | 0,00      |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | (ед.)                | 0,00      |
| Сумма произведенного перерасчета  | (руб.)               | 0,00      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>  |                      |           |
| Количество поступивших претензий  | (ед.)                | 0,00      |
| Количество удовлетворенных претензий  | (ед.)                | 0,00      |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | (ед.)                | 0,00      |
| Сумма произведенного перерасчета  | (руб.)               | 0,00      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>  |                      |           |
| Направлено претензий потребителям-должникам   | (ед.)                | 1,00      |
| Направлено исковых заявлений  | (ед.)                | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы  | (руб.)               | 0,00      |
| <b>Вид работ (услуги)</b>   | <b>Периодичность</b> |           |

|   |  |          |
|---|--|----------|
| Работы (услуги) по управлению МКД   |  | 18231,58 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 3,17     |
| Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД  | ежедневно                                      | 1290,73  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,22     |
| Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ   | ежедневно                                      | 3979,75  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,69     |
| Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы  | ежедневно                                      | 2366,34  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,41     |
| Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ   | ежедневно                                      | 6507,44  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1,13     |
| Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещениями в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и оф.сайте УО  | ежедневно                                      | 2581,46  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,45     |
| Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и оф.сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД  | ежедневно                                      | 1505,85  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,26     |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД   |  | 7870,75  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1,37     |
| <b>ФУНДАМЕНТ.</b><br>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;<br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;<br>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;<br>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 2218,29  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,39     |
| <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ.</b><br>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;<br>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;<br>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.<br><b>Устранение выявленных неисправностей</b>  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 862,20   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,15     |
| <b>СТЕНЫ.</b><br>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;<br>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков;<br>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;<br>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 553,56   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,10     |

|  |  |          |
|--|--|----------|
| <p><b>КРЫША.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</li> <li>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</li> <li>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1867,45  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,32     |
| <p><b>ФАСАД.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</li> <li>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</li> <li>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ</li> </ul>  | не реже 2 раз в год                            | 2369,25  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,41     |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД   |  | 81649,43 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 14,20    |
| <b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>   |  |          |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см  | 1 раз в сутки                                  | 4013,28  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,70     |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи до 5 см (механизированное)   | 1 раз в сутки                                  | 6573,47  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 1,14     |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи свыше 5 см (механизированное)  | 2 раза в сутки во время снегопада              | 7196,22  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 1,25     |
| очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)   | не реже 1 раза в сутки                         | 5673,94  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,99     |
| очистка придомовой территории от наледи и льда   | 1 раз в 3 суток                                | 5535,55  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,96     |
| очистка, погрузка и вывоз снега  | по мере необходимости                          | 7403,80  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 1,29     |
| подметание придомовой территории в дни без снегопада   | 1 раз в 2 суток                                | 6435,08  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 1,12     |
| очистка от снега и льда (сосульки) крыши   | по мере необходимости                          | 3459,72  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,60     |
| посыпка придомовой территории, тротуаров противогололедными материалами (только естественного происхождения)   | по мере необходимости                          | 1937,44  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,34     |
| <b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>   |  |          |
| подметание и уборка придомовой территории (механизированное)   | 1 раз в сутки                                  | 6781,05  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 1,18     |
| подметание и уборка придомовой территории (ручное)   | 1 раз в 2 суток                                | 7888,16  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 1,37     |
| уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб   | 1 раз в сутки                                  | 5812,33  |

|  |  |         |
|--|--|---------|
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 1,01    |
| содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)  | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц  | 4774,42 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,83    |
| <b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>   |  |         |
| очистка урн от мусора, установленных на землях общего пользования  | 1 раз в сутки                                    | 2214,22 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,39    |
| уборка контейнерных площадок   | 1 раз в сутки                                    | 2906,17 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,51    |
| мойка и дезинфекция контейнеров  | 1 раз в сезон                                    | 1937,44 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,34    |
| протирка указателей  | 1 раз в сезон                                    | 69,19   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,01    |
| содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спорт.площадка)  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 415,17  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,07    |
| содержание и восстановление бордюров   | по необходимости                                 | 553,56  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,10    |
| содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 69,19   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,01    |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД  |  | 9438,99 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 1,64    |
| <b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>   |  |         |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках в подвалах и каналах) | 2 раза в сутки                                   | 255,35  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,04    |
| постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем   | 2 раза в сутки                                   | 255,35  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,04    |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)  | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 255,35  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,04    |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | по мере необходимости                            | 612,84  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,11    |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 970,32  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,17    |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе  | по мере необходимости                            | 612,84  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,11    |
| проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)  | 2 раза в месяц или по мере необходимости         | 714,97  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,12    |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения   | ежедневно  | 255,35  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,04    |
| <b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>   |  |         |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем   | не реже 1 раз в сутки                            | 408,56  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,07    |
| техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)  | 2 раза в месяц или по мере необходимости         | 612,84  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,11    |
| устранение засоров и излива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах  | по мере необходимости                            | 1889,58 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,33    |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения   | ежедневно  | 102,14  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,02    |

|  |  |         |
|--|--|---------|
| <b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>  |  |         |
| в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сторон и разграничения эксплуатационной ответственности сторон            | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 1848,64 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,32    |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  |  | 515,90  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,09    |
| техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 257,95  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,04    |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки                       | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 42,99   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,01    |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 128,98  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,02    |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости                          | 85,98   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,01    |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |  | 128,98  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,02    |
| Проверка работоспособности пожарных гидрантов  | не реже 2 раз в месяц                          | 128,98  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,02    |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |  | 926,83  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,16    |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                | 1 раз в месяц                                  | 926,83  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,16    |