

ПРОТОКОЛ № 1

заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,  
расположенного на территории микрорайона «Спутник»  
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,  
ул. Загородная, д.17

Республика Башкортостан,  
Уфимский район,  
с. Чесноковка

01 08 2015г.

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии голосования (кв.м.)	Отметка об участии голосования (%)
1	Старухин Денис Олегович	1,00	133,30	133,30	50,28%	133,30	50,28%
2	Орлов Алексей Анатольевич	1,00	131,80	131,80	49,72%	131,80	49,72%
	ИТОГО			265,10	100,00%	265,10	100,00%

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Подвести итоги 01 08 2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru). Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1

	(кв.м.)	%
За	265,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

	Управление Управляющей организацией	Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом	Непосредственное управление собственниками
(кв.м.)	265,10	0,00	0,00
%	100,00%	0,00%	0,00%

Решение принято.

3. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068

	(кв.м.)	%
За	265,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

4. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

	(кв.м.)	%
За	265,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

5. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»

	(кв.м.)	%
За	265,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

6. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"

	(кв.м.)	%
За	265,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

7. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

	(кв.м.)	%
За	265,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

8. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

	(кв.м.)	%
За	265,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

9. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

	(кв.м.)	%
За	265,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

10. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник»,: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru), 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры


	(кв.м.)	%
За	265,10	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.

Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

Старухин Д.О.

Орлов А.А.