

ПРОТОКОЛ № 1

**заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,
расположенного на территории микрорайона «Спутник»
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,
ул. Коперника, д.9**

**Республика Башкортостан,
Уфимский район,
с. Чесноковка**

1.08 2015г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии голосования (кв.м.)	Отметка об участии голосования (%)
1	Хасанова Наиля Илгизовна	1,00	128,00	128,00	16,70%	128,00	16,70%
2	Бакиров Анвар Акрамович	1,00	127,70	127,70	16,66%	х	х
3	Аминев Айдар Айратович	1,00	127,40	127,40	16,62%	127,40	16,62%
4	Хайруллина Регина Рафаилевна	1,00	127,80	127,80	16,67%	х	х
5	Михайлов Сергей Викторович	1,00	127,70	127,70	16,66%	127,70	16,66%
6	Мирин Николай Вячеславович	1,00	127,90	127,90	16,69%	127,90	16,69%
	ИТОГО			766,50	100,00%	511,00	66,67%

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООС УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем собрания Хасанову Н.И. собственника кв.1 д.9 ул. Коперника, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ; секретарем собрания Аминеву А.А. обственника кв.3 д. 9 ул. Коперника, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	511,00	66,67%
Против	0	0,00%
Воздержались	0	0,00%

Решение принято.

2.Членами счетной комиссии избрать:

Хасанову Н.И. собственника кв.1 д.9 ул. Коперника, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
Аминеву А.А. обственника кв.3 д. 9 ул. Коперника, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
Михайлова С.В. собственника кв.5 д.9 ул. Коперника, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	511,00	66,67%
Против	0	0,00%
Воздержались	0	0,00%

Решение принято.

. Подвести итоги ____ 2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования а официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru. Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1

	(кв.м.)	%
За	511,00	66,67%
Против	0	0,00%
Воздержались	0	0,00%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

	Управление Управляющей организацией	Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом	Непосредственное управление собственниками
(кв.м.)	511,00	0,00	0,00
%	66,67%	0,00%	0,00%

Решение принято.

5. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068

	(кв.м.)	%
За	511,00	66,67%
Против	0	0,00%
Воздержались	0	0,00%

Решение принято.

6. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

	(кв.м.)	%
За	511,00	66,67%
Против	0	0,00%
Воздержались	0	0,00%

Решение принято.

7. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»

	(кв.м.)	%
За	511,00	66,67%
Против	0	0,00%
Воздержались	0	0,00%

Решение принято.

8. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"

	(кв.м.)	%
За	511,00	66,67%
Против	0	0,00%
Воздержались	0	0,00%

Решение принято.

9. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

	(кв.м.)	%
За	511,00	66,67%
Против	0	0,00%
Воздержались	0	0,00%

Решение принято.

. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

	(кв.м.)	%
За	511,00	66,67%
Против	0	0,00%
Воздержались	0	0,00%

Решение принято.

. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. не нарушать архитектурный вид микрорайона

	(кв.м.)	%
За	511,00	66,67%
Против	0	0,00%
Воздержались	0	0,00%

Решение принято.

2. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник»:
1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры

	(кв.м.)	%
За	511,00	66,67%
Против	0	0,00%
Воздержались	0	0,00%




Решение принято.

Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.

Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

Члены комиссии:


_____ Хасанова Н.И.

_____ Аминев А.А. (по доверенности)

_____ Михайлов С.В.