

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел,

ПРЕДПИСАНИЕ № ЦО-13-230-045

Госкомжилнадзор РБ
(место составления)

«13» 09 2013г.

На основании распоряжения № (приказ Минрегионразвития РФ № 162 от 09.04.2012 года)

Адрес объекта инспектирования 450 591, город Уфа
(почтовый индекс)

район _____ ул. Коперника, № 1
(№ дома) (корп)

Собственник дома: _____
(общедолевая или наименование организации или товарищество собственников жилья, адрес)

(наименование, адрес)

Способ управления жилым домом: непосредственное управление; управление управляющей организацией; товариществом собственников жилья (жилищно-строительный кооператив)
(нужное подчеркнуть)

Управляющая организация: ООО УК «Спутник»

(наименование, адрес)

Обслуживающая организация _____
(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания) (наименование, адрес)

Выдано: должностному лицу директору ООО УК «Спутник» Харисьянову И.Ф.

(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН: _____

да	субъект малого и среднего предпринимательства (да/нет)
----	--

Категория нарушителя:
Собственник здания или его части
Арендатор
Подрядчик
Поставщик коммунальных услуг
Физическое лицо
Управляющая организация
Обслуживающая организация
Прочие

-
-
-
-
-
-
-
-

Инспектирование произведено по:

-	жилому дому в целом
-	секциям
-	квартирам, комнатам
-	нежилым помещениям, в жилых домах
-	дворовой территории
-	элементам жилого дома _____
1	технической документации
-	объектам коммунального назначения
-	газовое оборудование

Причина инспектирования:

-	плановое
-	специальное
-	по обращению органов власти или органов местного самоуправления № _____ от _____
-	по обращению физических лиц
-	по обращению юридических лиц № _____ от _____
-	по указанию руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан
-	по заявлению или информации средств массовой информации

Год постройки _____, год последней инвентаризации _____, % физического износа _____, Площадь (кв. м): общая _____, материал: стен _____, кровли _____, Этажность _____, число секций _____, число квартир _____, наличие приборов учета: общедомовых центрального отопления _____, холодного водоснабжения _____, горячего водоснабжения _____, ГАЗ _____, наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 20 ____/20 ____, наличие договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования, находящихся в общедолевой собственности № _____ от _____, наличие договоров на обслуживание дымоходов, вентиляционных каналов № _____ от _____

Учетный код	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения
18001007	<p>Нарушение стандарта раскрытия информации утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 г., а именно нарушение следующих пунктов:</p> <p>- отсутствует информация по пункту 8 (общая информация) стандарта;</p> <p>- отсутствует информация по разделу 9 (основные показатели финансово-хозяйственной деятельности) стандарта;</p> <p>- отсутствует информация по разделу 10 (выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых непосредственно управляющей организацией);</p> <p>- отсутствует информация по пункту 11 (выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых непосредственно управляющей организацией);</p> <p>- отсутствует информация по пункту 12 стандарта раскрытия информации;</p> <p>отсутствует информация по разделу 13 (стоимость работ управляющей организации).</p> <p>- отсутствует информация по разделу 14 (тарифы на коммунальные ресурсы) стандарта;</p>	<p>Провести мероприятия для устранения нарушения влекущего за собой неисполнение требований стандарта раскрытия информации.</p> <p>Раскрыть информацию согласно требований стандарта утв. постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010 г.</p> <p>Об устранении предписываемого нарушения информировать Госкомжилнадзор РБ.</p>	27.09.2013 г

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее трех суток по истечении указанного в предписании срока.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Составлено в 2х экземплярах.
Государственный жилищный инспектор РБ:



Другие участники (при их наличии)

директор УК Стружак
(должность, организация)

[Подпись]
(подпись)

Ахметов И.Р.
(ф.и.о.)

[Подпись] Каримов И.А.
(подпись) (ф.и.о.)

(должность, организация)

(подпись)

(ф.и.о.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) «13» 09 2013 г.

[Подпись] Каримов И.А.
(подпись Ф.И.О. должность)

(Номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

Настоящее предписание может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения в порядке, установленном КоАП РФ.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612**

**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел
государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел**

**ПРОТОКОЛ № 13-4069-23001
об административном правонарушении**

Госкомжилинадзор РБ
(место составления)

«13» сентября 2013 г.

1. Составлен в соответствии со ст. 28.3 КоАП РФ Госжилинспектором РБ

Ахметовым Ильгизом Расуловичем

- 1.1. В отношении: должностного лица директора ООО УК «Спутник» Харисьянова Ирека Фирдависовича 09.09.1981 года рождения; место рождения д.Старотукраново Бураевского района Республики Башкортостан, дата выдачи 30.09.2002 г., код подразделения 022-007; место регистрации г.Уфа ул.Менделеева, д.№171, корп.1, кв.58, 17 марта 1998 года.
- 1.2. (наименование и адрес организации, либо Ф.И.О., и если известны – место жительства, паспортные данные, место работы, получения пенсии, стипендии,

иного дохода физического лица, - в отношении которого составлен настоящий протокол)

с участием: Харисьянова Ирека Фирдависовича 09.09.1981 года рождения; место рождения д.Старотукраново Бураевского района Республики Башкортостан, дата выдачи 30.09.2002 г., код подразделения 022-007; место регистрации г.Уфа ул.Менделеева, д.№171, корп.1, кв.58, 17 марта 1998 года.

директор УК Спутник Харисьянов Ирек Фирдависович
(должность, Ф.И.О. законного и (или) иного представителя юридического лица; Ф.И.О. представителя индивидуального предпринимателя; должность, ф.и.о. должностного лица, Ф.И.О. представителя гражданина)

представляющего интересы правонарушителя согласно:

(указать: документ, удостоверяющий служебное положение законного представителя юридического лица;

документ, предусмотренный законом, удостоверяющий полномочия законного представителя физического лица, ордер, выданный соответствующим адвокатским образованием либо доверенность

удостоверяющая полномочия защитника или представителя)

(копии прилагаются)

предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, - «лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника имеет право на личное участие в рассмотрении дела об административном правонарушении либо (если это юридическое лицо - ст. 25.4 КоАП РФ) на участие законного представителя, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях», - разъяснены.

директор
(должность, процессуальное положение)

подпись

Ф.И.О.

1.3.В присутствии

(указать процессуальные положения, ф.и.о. и адреса место жительства свидетелей, потерпевших, специалистов - если они есть)

котор _____ права и обязанности, предусмотренные ст. ст. _____ КоАП РФ разъяснены,
(потерпевший – ст.25.2, свидетель – ст.25.6, специалист – 25.8 КОАП РФ – нужные указать)

(подпись)

 (Φ, H, O_*)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2. Показания его показали следующее:

(указать показания потерпевшего, свидетеля, специалиста, либо запись о приобщении к делу их письменных показаний – при их наличии)

3. По поводу совершенного (допущенного) 12 сентября 2013 г. с 09 часов 00 мин. до 10 часов 00 мин. нарушения требований постановления Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

(указать время, место и событие административного правонарушения)

3.1. Об этом свидетельствуют Справка о выявленном нарушении законодательства при проведении систематического наблюдения размещения информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. от 12.09.2013 г. составленная госжилинспектором РБ Ахметовым И.Р.,

При проведении мониторинга информации размещенной управляющими организациями на сайте <http://www.reformagkh.ru/> (Реформа ЖКХ) 12.09.2013 года выявлено нарушение управляющей организацией ООО УК «Спутник» (РБ, г.Уфа, ул.Кирова, д.52) ч.10 ст.161 Жилищного Кодекса РФ, а также пунктов стандарта раскрытия информации утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 года (далее ППРФ №731 от 23.09.2010 г.) указанных ниже:

- отсутствует информация по разделу 8 (общая информация) стандарта, а именно не размещены:

а) фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

б) реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации);

в) почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организацией, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты;

г) режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб;

е) перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления;

ж) сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет.

- отсутствует информация по разделу 9 (основные показатели финансово-хозяйственной деятельности) стандарта, а именно:

а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;

б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);

в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

- отсутствует информация по разделу 10 (выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых непосредственно управляющей организацией) стандарта, а именно:

а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491;

б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:

услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;

заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

охрана подъезда;

охрана коллективных автостоянок;

учет собственников помещений в многоквартирном доме;

иные услуги по управлению многоквартирным домом.

- отсутствует информация по разделу 11 (порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) стандарта раскрытия информации, а именно не размещены следующие сведения:

а) проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления;

б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:

план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

- отсутствует информация по разделу 12 (привлечение к административной ответственности):

директор УК "Спутник" Карпович Н.А. 15.09.13

количество случаев привлечения управляющей организации, в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

- отсутствует информация по разделу 13 (стоимость работ управляющей организации), в частности:

а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

- отсутствует информация по разделу 14 (тарифы на коммунальные ресурсы) стандарта:

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в обязательные сроки;

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей.

Информация о деятельности ООО УК «Спутник» на официальном сайте Реформа ЖКХ (<http://www.reformagkh.ru/>) полностью отсутствует.

В процессе просмотра сайта произведена распечатка списка управляющих организаций, разместивших информацию о своей деятельности на сайте Реформа ЖКХ <http://www.reformagkh.ru/> на 6 листах.

(изложить) фактические данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, факты, с указанием, что они прилагаются, а также иные доказательства)

3.2. Названное правонарушение явилось результатом, выразившемся в том, что должностное лицо – лицо директор ООО УК «Спутник» Кужин Р.С. не надлежаще исполнил свои служебные обязанности.

3.3. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(часть (или) номер (а) статьи (ей))

4. Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст.

4.3 КоАП РФ)ⁱⁱⁱ

(указать в чем они заключаются)

5. Данным административным правонарушением ущерб: _____ указать кому, чему он нанесен, каков его характер, каковы его размеры)

6. Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст. 4.2 КоАП РФ)ⁱⁱⁱ

(указать в чем они заключаются)

7. Объяснения, заявления, замечания:

Информация не была раскрыта в связи
(занести объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представителя), либо запись о
с тем, что я не была уведомлена об инициации
приложении его письменных объяснений и замечаний при их наличии, а также замечания свидетелей по поводу правильности занесения их показаний в протокол,
постановлении прав. та. № 831
заявления и замечания специалистов по поводу совершаемых ими действий)

Факт предоставления мне возможности ознакомления с настоящим протоколом и предоставления объяснений и замечаний по его содержанию удостоверяю^{iv}



_____ (подпись или запись об отказе от подписания)
Протокол составлен _____ доставлен _____
(с; без)

_____ (подпись или запись об отказе от подписания)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Расписка о получении копии настоящего Протокола:

_____ (запись получателя копии протокола, о ее получении)

«___» _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

2. «Потерпевшего»:

(запись получателя копии протокола, о ее получении)

«___» _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

i Юрическое лицо: имело возможность для соблюдения правил и норм, которые нарушены, но лицо не приняло все зависящие от него меры по их устранению.

Должностное лицо: а) не исполнил служебные обязанности; б) не надлежаще исполнил служебные обязанности.

Гражданин: а) противоправно виновно действовал; б) противоправно виновно бездействовал.

i а) продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его; б) повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный ст. 4.6 КоАП РФ;

в) вовлечение несовершеннолетнего в совершение административного правонарушения;

г) совершение административного правонарушения группой лиц;

д) совершение административного правонарушения в условиях стихийного бедствия или при других чрезвычайных обстоятельствах;

е) совершение административного правонарушения в состоянии опьянения.

iii 1) раскаяние лица, совершившего административное правонарушение;

1. 1) добровольное сообщение лицом о совершенном им административном правонарушении;

2) предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, добровольное возмещение причиненного ущерба или устранение причиненного вреда;

3) совершение административного правонарушения в состоянии сильного душевного волнения (аффекта) либо при стечении тяжелых личных или семейных обстоятельств;

4) совершение административного правонарушения несовершеннолетним;

5) совершение административного правонарушения беременной женщиной или женщиной, имеющей малолетнего ребенка.

iv Физического лица, законного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя.